

vypracoval: ing.Hádek Martin		schválil: ing. Hádek Jaroslav	KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ s.r.o.  Benešova 316 28401 Kutná Hora tel: 327514637, 327514517
SÚ:	Kutná Hora	obec: Kutná Hora	
investor: Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552, Kutná Hora			
stavba:			datum: květen 2016
REKONSTRUKCE BYTU Č.2, 1. PATRO KOLLÁROVA Č.P. 590/9 KUTNÁ HORA			stupeň: projekt stavby
			zak. číslo: 10 211 D
část: Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situace, Plán organizace výstavby			A, B, C, E

OBSAH

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje
2. Základní údaje charakterizující stavbu
3. Přehled výchozích podkladů
4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu a dotčených orgánů

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Architektonické a stavebně technické řešení
2. Dispoziční řešení
3. Vliv stavby na životní prostředí
4. Hygiena a ochrana zdraví
5. Vodní hospodářství
6. Energetické hospodářství
7. Požární bezpečnost

C. SITUACE

D. PLÁN ORGANIZACE VÝSTAVBY

A. Průvodní zpráva

1. Identifikační údaje:

STAVBA: Rekonstrukce bytu č. 2 v 1. patře
OBJEKT: BD Kollárova č.p. 590/9
MÍSTO: Kutná Hora
INVESTOR: Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552/1,
PROJEKTANT: Kutnohorská stavební, s.r.o. , ing. Hádek J. ČKAIT 0001416 .
ZAK. ČÍSLO: 10 211D

2. Základní údaje charakterizující stavbu:

Jedná se o objekt bytového domu. V tomto domě dojde k rekonstrukci bytové jednotky (byt č. 2).
Podlahová plocha bytu 98,29 m².

3. Přehled výchozích podkladů:

- neúplná stávající dokumentace z roku 1984
- vlastní doměření

4. Dodržení obecných požadavků na výstavbu a dotčených orgánů

Navržená stavba splňuje obecné požadavky na výstavbu dle Vyhlášky 268/2009 Sb. v platném znění.

B. Souhrnná technická zpráva

1. Architektonické a stavebně technické řešení:

Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice a to vybouráním stávající koupelny. Nová dispozice bude určena příčkou ze sádkartonu tl. 125 mm oddělující kuchyň od koupelny a protipožární sádkartonovou stěnou oddělující chodbu od zádveří.

2. Dispoziční řešení:

Starý stav:

101 chodba 13,4 m², 102 WC 1,3 m², 103 spíž 1,8 m², 104 kuchyň 10,5 m², 105 koupelna 1,8 m², 106 pokoj 23,2 m², 107 pokoj 24,9 m², 108 pokoj 21,6 m².

Nový stav:

101 zádveří 4,01 m², 102 chodba 9,1 m², 103 WC 1,3 m², 104 spíž 1,8 m², 105 kuchyň 6,1 m², 106 koupelna 4,2 m², 107 komora 1,5 m², 108 pokoj 23,3 m², 109 pokoj 24,9 m², 110 pokoj 21,6 m².

3. Vliv stavby na životní prostředí:

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

4. Hygiena a ochrana zdraví:

Vytápění teplovodní, kotlem na plynná paliva, větrání přirozené, sociální zařízení nucené podtlakové lokálními ventilátory. Osvětlení všech obytných místností přirozené i umělé – vyhovující, sociální zařízení, chodby umělé. Voda odebírána z městského řadu, odkanalizování rovněž do městské kanalizační sítě

5. Vodní hospodářství:

5.1. Pitná voda:

Objekt je zásobován vodou ze stávající vodovodní přípojky, ukončené ve výměňkové stanici stávající vodoměrnou sestavou.

Rozvod vody v bytě bude proveden nově.

Potřeba vody pro byt dle Směrnice č. 9/73, čl. IV, odst. 3b:

1 byt - 3 os á 230 l/os a den	690 l/den
Průměrná denní potřeba vody pro byt	690 l/den
Maximální denní potřeba vody: 690 x 1,25	863 l/den
Maximální hodinová potřeba vody (50% z denní potřeby vody během 2 hodin) $\frac{863}{4}$	cca 216 l/hod. (0,06 l/s)

5.2. Splašková kanalizace:

Objekt je odkanalizován stávající kanalizační přípojkou do městské stokové sítě.

Množství splaškových vod z bytu $Q_s = \text{cca } 0,69 \text{ m}^3/\text{den}$

5.3. Dešťové vody:

Dešťové vody ze střechy objektu beze změny – stávajícími dešťovými svody.

6. Energetické hospodářství:

6.1. Vytápění:

Byt bude vytápěn ze samostatného zdroje tepla (závěsným kondenzačním plynovým kotlem se zabudovaným zásobníkem teplé vody) .

Celková tepelná ztráta bytu cca 7,1 kW

Otopnou plochu v bytech budou tvořit desková ocelová tělesa, rozvody ÚT jsou navrženy z mědi. Tělesa budou opatřena termostatickými hlaviciemi.

6.2. Ohřev teplé vody:

Teplá voda pro byt bude připravována pomocí plynového kotle ve vestavěném zásobníku.

Potřeba teplé vody: cca 1/3 z celkové potřeby vody pro byt, tj. cca 230 l/den

6.3. Plyn:

Objekt je zásobován zemním plynem ze stávající NTL plynovodní. Ve vstupní chodbě k bytu bude umístěn membránový plynoměr pro měření spotřeby plynu. Rozvody plynu v bytě od plynoměru budou kompletně nové, původní rozvody v bytě budou demontovány včetně plynových spotřebičů a armatur.

6.4. Bilance potřeby tepla a spotřeby paliva pro byt:

$Q' = 11.050, - \text{kWh/t.s.}$

$Q'_{TV} = \text{cca } 3.375, - \text{kWh/rok (3 osoby)}$

Roční potřeba zemního plynu pro byty:

$P_1 = \text{cca } 2.100, - \text{m}^3 \text{ zemního plynu/rok (vytápění, ohřev TV a vaření)}$

Maximální hodinová potřeba zemního plynu pro byt bude cca 2,5 m³/h.

6.5. Větrání:

Prostory bez možnosti přirozeného větrání (sociální zařízení) budou větrány nuceně pomocí podtlakových ventilátorů. Nad plynový sporák bude instalována digestoř.

6.6. Elektrická energie:

Rozvod elektrické energie

Základní energetické údaje

Napěťová soustava

1/PEN, 230V AC, 50Hz, TN-C - přívod do Rb2

1/N/PE, 400/230V AC, 50Hz TN-S - vnitřní el. rozvody

Ochrana před nebezpečným dotykem

základní živých částí -	izolací, kryty
základní při poruše -	automatickým odpojením od zdroje dle ČSN 332000-4-41 ed. 2
doplňková -	proudovými chrániči Ir = 30mA, hl. pospojováním

Bilance el. energie

příkon instalovaný Pi	- 10,8 kW
soudobost	- 0,5
příkon soudobý Pb	- 5,4 kW
výpočtový proud Ip	- 23,5 A
hlavní jistič před elektroměrem	- 25B/1
předpokládaná roční spotřeba el. energie	- 5,0 MWh

Popis technického řešení

Rozváděče

Ve stávajícím rozváděči RE v přízemí bude osazen hlavní jistič před elektroměrem 25B/1, elektroměr osadí ČEZ.

Rozváděč Rb2 kovoplastový pro zapuštěnou montáž, umístěn bude v chodbě, č.m. 102, spodní hranou ve výšce cca 1 400 mm. Osazen bude spínacími a jistícími prvky pro jištění obvodů celého bytu.

Vnitřní silnoproudé rozvody

Silnoproudou el. instalaci provést kabely CYKY (CYKYLo) uloženými pod omítkou a ve stropěch v souladu s ČSN 375245 a 332000-5-52, v SDK příčkách a ve stropěch v trubkách Monoflex 1420 v souladu s ČSN 375245. Pro trasy vedení bude využíváno vodorovných a svislých instalačních zón v souladu s ČSN 332130 ed. 2. Obvody budou provedeny třížilově v barevném provedení izolace vodičů "J", v soustavě TN-S.

Přístroje typu Tango zapuštěné v přístrojových krabicích v prostorách normálních. Kromě osvětlení a zásuvek budou připojeny všechny spotřebiče dle požadavků ostatních profesí.

Vnitřní umělé osvětlení

Osvětlení je navrženo převážně žárovkovými svítidly v provedení pro daný prostor; zářivkové svítidlo s integrovaným spínačem je navrženo nad pracovní plochou kuch. linky. Ovládání osvětlení je řešeno spínači od vstupů do jednotlivých prostor jednotlivě nebo skupinově, chodba a pokoje z více míst pomocí střídavých a křížových přepínačů.

Uzemnění, pospojování

S přípojnicí HOP bude pomocí vodiče CY16žz spojen ochranný vodič PEN bytové rozvodnice Rb2 v souladu s ČSN 332000-4-41 ed. 2 a -5-54.

V koupelně bude provedeno doplňující místní pospojování vodiči CY4žz v souladu s ČSN 332000-4-41 ed. 2 a -7-701 ed. 2.

Ochrana před přepětím

V bytě bude provedena ochrana el. rozvodů a spotřebičů proti přepětí v souladu s nařízením vlády č. 169/1997 Sb., ČSN 330420, 332000-1 a ČSN EN 62305.

7. Požární bezpečnost:

Dle ČSN 73 0834 se jedná o změnu staveb skupiny I - s uplatněním omezených požadavků požární ochrany. Ke změně užívání z hlediska požární bezpečnosti nedochází – bytová jednotka. Nedochází rovněž ke zvýšení počtu unikajících osob – více než o 10 z měněného objektu ani ke zřízení prostor větších než 100 m².

Předmětem změny je pouze oprava a výměna jednotlivých stavebních konstrukcí, výměna systémů technického zařízení budov.

Splnění požadavků PO:

- požární odolnost měněných prvků se nesnižuje
- stupeň hořlavosti stavebních hmot se nezvyšuje
- nově zřizované prostupy jsou utěsněny dle ČSN 70802
- únikové cesty nejsou prodlouženy ani zúženy
- nejsou zhoršeny parametry stávajícího protipožárního zabezpečení

Protipožární opatření:

- vnější požární hydranty
- ruční hasicí přístroj RHP 6 1x
- ohlášení telefonem
- autonomní požární hlásič

E. Plán organizace výstavby:

Staveniště se celé nachází v bytě.

Zásobování vodou, el. energií ze stávajících rozvodů, sociální zařízení přímo v bytě.

Zásobování bude probíhat v denních hodinách s omezením hluku.

Vybouraný materiál bude odvezen na veřejnou skládku.

Stavba se bude provádět v denních hodinách s omezením hluku a prašnosti.

Orientační lhůta výstavby I. Q 2011 – IV. Q 2011 dle finančních možností investora.

Plán kontrolních prohlídek stavby:

- Prohlídka po dokončení prací HSV
- Prohlídka po dokončení instalací
- Prohlídka předkolaudační - dokončovací práce